

# Emterviksfiber Öst ek.för.

## AVTAL om

## FASTIGHETSANSLUTNING

## och MEDLEMSKAP

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Emterviksfiber Öst ek. för. fiberoptiska bredbandsnät.

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning		
Adress	Postnummer	Postort

Avtalet är upprättat mellan Emterviksfiber Öst ekonomisk förening med organisationsnummer 769623-1799 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

### Medlemmen

Namn		Personnummer eller organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort	Land ( om ej Sverige )	
Telefon		Mobiltelefon	
E-postadress			
<input type="checkbox"/> Jag är ägare till fastigheten <input type="checkbox"/> Jag är inte ägare till Fastigheten ( fullmakt krävs från ägarna )			

# **Emterviksfiber Öst ek.för.**

## **Allmänt**

### **1 §**

Föreningen ska bygga och äga ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Nätet finansieras i huvudsak med medlemsinsatser. Anslutning av Fastigheten till nätet förutsätter medlemskap i Föreningen. Medlemmen kan vara fysisk eller juridisk person. Medlemmen måste vara antingen ägare till Fastigheten eller person som bor eller bedriver verksamhet i Fastigheten. Om Medlemmen inte är ägare till Fastigheten krävs en fullmakt undertecknad av samtliga fastighetsägare för att kunna teckna detta avtal.

## **Avtalets giltighet**

### **2 §**

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning att det tecknas så många anslutningsavtal att Sunne Kommun bygger stamnätet fram till Östra Ämtervik samt att så många anslutningsavtal tecknas att Föreningen kan bygga bredbandsnätet i planerad omfattning. Skulle antalet anslutningsavtal bli för litet eller de ekonomiska förutsättningarna försämrats av andra orsaker, är varken Föreningen eller Medlemmen bunden att följa avtalet. Detta avtal är giltigt från och med att båda parter har undertecknat avtalet.

### **3 §**

Bedömer Föreningens styrelse att det inte är möjligt att bygga nätet till den anslutningskostnad som anges i detta avtal, kommer en extra föreningsstämma genast att inkallas för att besluta om lämpliga åtgärder.

## **Föreningens åtaganden**

### **4 §**

Föreningen bygger en fiberanslutning fram till en avlämningspunkt inne i en byggnad på Fastigheten. Där ansluts fiberkabeln till en aktiv utrustning som består av mediakonverter och switch med portar av standarden RJ-45 (ethernet) där utrustning för data, tv och telefoni kan kopplas in. Anslutningen har en kapacitet av minst 100 Mb/s.

### **5 §**

I Föreningens åtagande ingår allt materiel fram till och inklusive kommunikationsfördelaren, samt förläggning av kabelrör, fiberkabel samt montering av nödvändig utrustning i byggnad på Fastigheten (aktiv utrustning placeras på bottenvåning i anslutning till befintligt eluttag samt mot yttervägg. Eventuell invändig dragning bekostas av Medlemmen) .

**Föreningen står för alla grävarbeten fram till byggnaden, dvs även på fastighetstomten. Detta kan även göras av medlemmen själv enligt separat uppgörelse.**

### **6 §**

Alla passiva och aktiva komponenter i nätet ägs av Föreningen eller Föreningens avtalspart (Kommunikationsoperatör). Föreningen ansvarar för att det finns avtal för drift och underhåll av nätet.

# ***Emterviksfiber Öst ek.för.***

## **7 §**

Föreningen avtalar med kommunikationsoperatör om den tekniska driften av nätet. Nätet ska vara öppet med minst två tjänsteleverantörer av tv, bredband och telefoni.

## **Medlemmens åtaganden**

### **8 §**

Medlemmen betalar en insats om högst 24 000 kronor vilket motsvarar en andel i Föreningen. I insatsen ingår föreningens anslutningskostnad till kommunens stamnät. Insatsen betalas av Medlemmen när styrelsen så beslutat, före byggstart.

Insats återbetalas endast i det fall Föreningen av någon anledning inte kan genomföra anslutningen av Fastigheten till nätet och Medlemmen därför lämnar Föreningen och i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar.

### **9 §**

Om Medlem eller ersättare under arbetets gång utför någon form av arbete för Föreningen sker detta utan ekonomisk ersättning.

### **10 §**

Vid behov upplåter Medlemmen utan intrångsersättning mark för Föreningens ledningsdragnings på fastigheter Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt nyttjanderättsavtal mellan Föreningen och samtliga fastighetsägare.

### **11 §**

Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagda på Fastighetens tomt, samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten.

### **12 §**

Medlemmen avtalar själv med tjänsteleverantörer om abonnemang av önskade tjänster. Detta avtal innebär inte någon skyldighet att aktivera nätabonnemang eller tjänster.

## **Överlåtelse av andel**

### **13 §**

Medlemmen kan överlåta sin andel i Föreningen till annan person genom försäljning, bodelning, arv, gåva eller testamente. Den som förvärvat andelen kan sedan söka medlemskap i Föreningen.

# ***Emterviksfiber Öst ek.för.***

## **Förtida upphörande**

### **14 §**

Vardera part får säga upp detta avtal med omedelbar verkan om

- a) Den andra parten inleder ackordsförhandlingar, försätts i konkurs eller i övrigt kan antas vara på ekonomiskt obestånd.
  
- b) Den andra parten har gjort sig skyldig till väsentligt avtalsbrott som inte åtgärdats inom tio (10) arbetsdagar efter skriftlig begäran.

## **Twistlösning**

### **15 §**

Twist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal skall avgöras av svensk domstol och enligt svensk lag.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

## **Underskrifter**

<b>Medlemmens underskrift</b>	<b>Föreningens underskrift</b>
Namnförtydligande	Namnförtydligande