

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Parter	1) Emterviksfiber Öst Ekonomisk Förening, (org.nr 769623 – 1799) Nedan kallad "Emterviksfiber Öst" 2) Fastighet:
Upplåtelse	Fastighetsägaren medger Emterviksfiber Öst rätt att på fastigheten anlägga och utan tidsbegränsning bibehålla och underhålla ledning för IT-infrastruktur (fiber eller annat bredband) i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta. Det exakta läget bestäms i samråd med berörd fastighetsägare. För anläggandet äger Emterviksfiber Öst tillträde till ett område om ca 5 meters bredd.
Återställande	Emterviksfiber Öst förbinder sig att vid alla förekommande ledningsarbeten se till att skada på berörd egendom såvitt möjligt undvikes. Sedan arbetena med ledningarna avslutats skall Emterviksfiber Öst i görligaste mån återställa marken i förutvarande skick. Emterviksfiber Öst förbinder sig att snarast möjligt åtgärda eller ersätta skada som uppkommit vid ledningsarbetena. Skador enligt ovan skall värderas och regleras snarast efter skadans uppkomst och ersättning utgå i varje särskilt fall.
Fastighetsägarens Åtagande	Inom det upplåtna området får, inte utan Emterviksfiber Öst medgivande, utföras anläggningar, byggnader eller i övrigt vidtagas åtgärder som förhindrar eller försvårar ledningsarbetena. Vid arbete på egna anläggningar skall fastighetsägaren noga tillse att Emterviksfiber Öst anläggningar inte skadas.
Emterviksfiber Öst Åtagande	Emterviksfiber Öst utvisar vid behov ledningssträckningen utan ersättning. Vid en eventuell framtida till- eller nybyggnad som kommer i konflikt med ledningssträckningen utreds möjligheterna till en eventuell flytt av ledningssträckningen som då bekostas av Emterviksfiber Öst.
Frigörande av Fastighetstillbehör	Ledningarna som omfattas av upplåtelsen ska inte tillhöra den fastighet där de är belägna, utan övergår i Emterviksfiber Öst / anläggnings-samfällighetens ägo såsom lös egendom vid lantmäteriförrättning.
Ersättning:	Ingen ersättning för intrång utgår.
Ledningsrätt, Gemensamhets-anläggning	Detta avtal får ligga till grund för upplåtelse av mark för framtida ledningsrätt med Emterviksfiber Öst som ledningshavare eller upplåtelse av mark för utrymme vid inrättande av gemensamhetsanläggning med anläggnings-samfälligheten som rättighetshavare (Styrelsen för föreningen som bildats för projektet företräder den blivande samfällighetsföreningen såsom interimsstyrelse tills samfällighetsföreningen bildats). Alternativt får detta avtal skrivas in i fastighetsregistret såsom en nyttjanderätt.

Anm. Ledningsrätt innebär en rätt för ledningshavaren att utnyttja annans mark för ledningsändamål. Ledningsrätt kan jämföras med ett servitut men är en typ av rättighet som endast kan upplåtas för större allmänna ledningar. I detta fall ledning för IT-infrastruktur. Ledningsrätten bildas av Lantmäterimyndigheten genom en lantmäteriförättning på ansökan av ledningshavaren.

Gemensamhetsanläggning kan inrättas för anläggningar av väsentlig betydelse som behövs för fastigheters gemensamma behov. Gemensamhetsanläggningar kan förvaltas av en samfällighetsförening eller genom delägarförvaltning. Rättigheter och skyldigheter regleras genom de deläggande fastigheternas andelstal. Anläggningsbeslutet ger en rättighet att nyttja annans mark som kan liknas vid en servitutsrätt. Gemensamhetsanläggning bildas av Lantmäterimyndigheten genom en lantmäteriförättning på ansökan av fastighetsägare.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar som växlats mellan parterna

För Emterviksfiber Öst Ekonomisk Förening (org.nr 769623 – 1799)

.....
Namn:
Ort/Datum:.....

1: Berörd fastighetsägare

.....
Namn:
Ort/Datum:.....

3: Berörd fastighetsägare

.....
Namn:
Ort/Datum:.....

5: Berörd fastighetsägare

.....
Namn:
Ort/Datum:.....

7: Berörd fastighetsägare

.....
Namn:
Ort/Datum:.....

2: Berörd fastighetsägare

.....
Namn:
Ort/Datum:.....

4: Berörd fastighetsägare

.....
Namn:
Ort/Datum:.....

6: Berörd fastighetsägare

.....
Namn:
Ort/Datum:.....

8: Berörd fastighetsägare

.....
Namn:
Ort/Datum:.....